



CENTURY 21

Riquelme Immobilier

1029, bd Blaise Doumerc

82000 MONTAUBAN

Tél. : 05 63 91 63 33

@ : gestion.c21.riquelme.imm@orange.fr - @ agence : riquelme.immobilier@century21france.fr

TARIFS DES HONORAIRES ET COMMISSIONS

au 15/09/2014

LOCATIONS

HONORAIRES : ***LES PRIX S'ENTENDENT TTC***

1) Honoraires à la charge du locataire :

- Visite, rédaction du bail : 4,50% du loyer annuel hors charges (1)
- Etat des lieux d'entrée : 1,50% du loyer annuel hors charges (2)

2) Honoraires à la charge du bailleur :

- Entremise et négociation à hauteur de **150€ TTC** toutefois il n'y aura pas de facturation d'entremise et négociation si ce logement est géré par notre agence.
- Visite, rédaction du bail : 4,50% du loyer annuel hors charges
- Etat des lieux d'entrée : 1,50% du loyer annuel hors charges

- (1) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24/03/2014 Art.1^{er} soit **8€/m² de surface habitable.**
- (2) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24/03/2014 Art.1^{er} soit **3€/m² de surface habitable.**

GESTION

Tarifs :

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Service Confort : | 7 % HT sur toutes sommes encaissées |
| 2. Service Privilège : | 8 % HT sur toutes sommes encaissées |

Prestations Supplémentaires :

- | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|
| 1. Assurance Loyers Impayés : | + 2 % | sur le quittancement |
| 2. Assurance Vacance Locative : | + 1,10 % | sur le quittancement |
| 3. Protection locative Juridique | 78 € par an | (pour bail d'habitation) |