



CENTURY 21

Riquelme Immobilier

1029, bd Blaise Doumerc

82000 MONTAUBAN

Tél. : 05 63 91 63 33

Mail : syndic.riquelme.immobilier@century21.fr

NOMENCLATURE DES PRESTATIONS SYNDIC

A partir du 1^{er} Janvier 2023

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE		
Variable selon taille de l'immeuble		
Si moins de 5 lots principaux forfait de gestion courante à 1400€ HT soit 1680€ TTC	185 €	222 €
Si plus de 6 lots principaux facturation maximum à 185€ HT par lot		
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	60 € / heure	72 € / heure
Gestion des impayés (à la charge du débiteur)		
▪ Mise en demeure	16,67 €	20 €
▪ Constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur « protection juridique »	76,67 €	92 €
▪ Suivi du dossier transmis à l'avocat 60€ HT/ heure soit 72€ TTC/heure	À la vacation	
Mutation	€	€
▪ Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation	
▪ Établissement de l'état daté	300 €	360 €
▪ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965 hors coût de l'acte	76,67 €	92 €
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
▪ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
Divers		
▪ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation	
▪ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
▪ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
▪ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation	
▪ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
▪ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
▪ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
▪ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation	
▪ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	
▪ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation	
▪ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	